



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

ОГРН: №1026901736586, ИНН: 6911012940, КПП: 694901001

ПАО «Сбербанк России, р/счёт № 40703810138220100755, БИК 044525225, кор/счёт № 30101810400000000225
171275, Тверская область, Конаковский район, сельское поселение «Завидово», деревня Концово

Тел. : 8(916) 631-25-62, 8(926) 245-60-11, 8(926) 407-81-83

e-mail: snt-doibitsa@yandex.ru сайт: <http://www.snt-doibitsa.ru>

Приложение № 9

к протоколу от 17.08.2019 г.

Общего собрания членов СНТ «Дойбита»

ОТЧЁТ

Правления за период с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.

На начало отчетного периода на расчетном счете СНТ входящий остаток составлял 128 167 рублей. За вторую половину 2018 года в бюджет СНТ поступили 1 980 169 рублей, в том числе членские взносы - 1 855 375 рублей, взносы по оплате электроэнергии – 68 335 рублей, другие платежи – 56 459 рублей. Итого, доходная часть во второй половине 2018 года составила – 2 108 336 рублей. Необходимо отметить, что поступления в бюджет СНТ превысили плановые ожидания, отраженные в смете, утвержденной собранием от 18.08.2018 года. Причинами улучшения собираемости взносов стали укрепление дисциплины платежей, основанной на сознательности основной части садоводов, а также административные и юридические меры воздействия со стороны Правления на должников. Так, по исполнительным листам во второй половине 2018 года на расчетный счет СНТ поступило - 106 966 рублей и возвращен необоснованный платеж в 30 000 рублей, который провела Гозенко В.Ф. в пользу ИП Васильева И.А. в мае 2018 года. Результаты формирования доходной части бюджета СНТ стали следствием решений собрания 18.08.2018 года и подтверждают верность выбранного Правлением курса на укрепление дисциплины платежей, в том числе и в судебном порядке. В то же время, существует довольно большая группа садоводов, которая саботирует общественную жизнь СНТ, не своевременно оплачивают взносы, а некоторые вообще игнорируют платежи. После собрания будет опубликован список должников на настоящий момент. Сейчас проводится сверка по платежам наличными в период с 01.07.2015 по 01.07.2017. Садоводы, уклоняющиеся от этой сверки, рискуют попасть в список должников с последующем истребованием долгов через суд.

В период с 01.07.2018 по 31.12.2018 было потрачено 1 997 239 рублей.

В ОАО Мосэнергосбыт заплачено – 270 000 рублей. В том числе, за потребленную энергию установками общего пользования – 77 663 рубля, потери - 70 548 рублей и переведены взносы садоводов за электроэнергию – 68 335 рублей. Садоводами напрямую на расчетный счет в ОАО Мосэнергосбыт заплачено – 905 802 рубля.

Всего потрачено за электроэнергию – 1 175 802 рубля. Компенсация оплаты счетов членскими взносами составила – 53 454 рубля. По сравнению с предыдущими периодами, намечается улучшение по оплате электроэнергии.

В отчетный период были произведены и окончены работы по ремонту общей дороги на участке от поворота ИЖС «Головково» до съезда к Ленинградскому шоссе. Затраты СНТ «Дойбица» на производство этого этапа ремонта составили – 60 480 рублей. Напомню, что на все три этапа по реконструкции дороги затраты нашего СНТ составили 714 238 рублей. При этом на 31.12.2018 года на эти цели было собрано – 616 931 рубль. Тем не менее, запланированные работы в долевом участии с другими СНТ по ремонту общей дороги закончены. Отсыпано 1021 куб. м щебня, 186 куб. м песка, 166 куб. м строительного боя, вывезено более 300 куб. м илового грунта, 156 куб. м щебня оставлен как ремонтный резерв.

Погашен заем на первый этап ремонта дороги в сумме – 190 000 рублей.

Произведена реконструкция ЛЭП-0,4 на 10 улице. Стоимость работ составила – 407 190 рублей.

Продолжена реконструкция общего освещения. Затраты на эти цели составили – 107 645 рублей.

Произведена отсыпка между 12 и 14 улицами (24 м куб щебня) и на 10 и 11 улицах при ремонте ливневой канализации (10 м куб. песчаного отсева). Стоимость работ – 69 500 рублей.

Работы по устройству ливневой канализации на 10 и 11 улицах. Стоимость работ – 162 946 рублей.

Затраты на работы по благоустройству (покосы, выпилровка, чистка снега) составили – 54 565 рублей. На эксплуатационные и ремонтные работы (включая ремонт насоса) на системе водоснабжения потрачено – 61 500 рублей.

На вывоз ТБО потрачено – 143 148 рублей, на оплату охраны – 168 000 рублей, на оплату услуг бухгалтера и за услуги по делопроизводству – 176 000 рублей, налог на землю – 19 673 рубля.

Это наиболее значимые статьи расхода в отчетном периоде. Остальные средства были потрачены на услуги банка, почтовые и т.д.

Собранием 18.08.2018 года были определены приоритеты хозяйственной деятельности СНТ, направленные на модернизацию инженерных сооружений и дорог. Актуальность этих решений подтвердила череда аварий весной 2019 года на ЛЭП и на гидроузле СНТ, а также падение напряжения до 130 Вольт в майские праздники 2019 года. Правление в отчетный период опиралось именно на эти решения собрания, направляя денежные средства садоводов, именно, на задачи по обновлению инфраструктуры СНТ. Статьи расходов подтверждают этот факт.

Председатель Правления СНТ «Дойбица»
Михалец Андрей Юрьевич